

Publicity Report

新聞・インターネット・情報誌などで
紹介されたミックの記事のご紹介



ミックグループ 株式会社三春情報センター

[月刊不動産流通] 2024年2月5日掲載 (会社：(株)不動産流通研究所)



After

約25㎡のLDKは、天井高も確保し、より50㎡相当の広さを実現。フローリングの質感もアップグレードし、高級感を演出。

Before

約25㎡のLDKは、天井高も確保し、より50㎡相当の広さを実現。フローリングの質感もアップグレードし、高級感を演出。

LDK 約25㎡

LDK 約25㎡

五期一団は不居りにし、下駄箱にはタックファンを選別して動きやすい空間を演出した。

物件DATA

【所在地】横浜磯子区、JR京浜東北線「磯子」駅まで徒歩10分

【物件概要】鉄骨コンクリート造地上6階建て、築52年、専有面積約70㎡

【工事内容】フルスケルトン化、水廻り全面刷新、軽歩フロリングの設置、天井の塗装、室内壁の塗装及び一部石張り、天下への床下コンクリート等の取上

【工費・工期】約2,400万円、約3ヶ月

【事業会社】(株)三春情報センター（横浜市磯子区、代表取締役：鈴木 隆博氏）

掲載誌：月刊不動産流通

既存物件が生まれ変わる!

リフォーム リノベーション コンバージョン

84

**築古団地のデメリットを解消
欧州テイストの広々空間に**

「洋台南団地」(横浜市磯子区)

低い天井高、断熱・遮音性能などを、スケルトン化して改善

豊かなコミュニティや生活利便性の高さから、近年その価値が見直されている「団地」。今回紹介するのは、築50年超の団地の積極的なリノベーションにより入居者の望む住空間を実現させた事例だ。

依頼者は横浜市内にある団地の賃貸住戸に住んでいる50歳の単身男性。最寄り駅まで徒歩10分という利便性や、緑豊かな住環境を気に入っていたものの、古い設備や使い勝手の悪い間取りには不満があった。しかし、賃貸ではリフォームに制約があるため、同じ団地で購入可能な住戸を取得してリノベーションしようとした。横浜市や湘南エリアで総合不動産を手掛ける「洋台南団地」のオーナーから、この住戸の権利を譲渡された。

多岐にわたる要望に応えるため、既存の間取りを徹底的に解体し、LDKの天井高を確保し、より50㎡相当の広さを実現。フローリングの質感もアップグレードし、高級感を演出。

また、男性が遮音性能に不満を持っていたことから、床下には遮音ボードを施工し、遮音性を新築マンション並みのL145レベルに引き上げた。断熱性能についても床下への断熱シート敷設に加え、すべての窓を単板ガラスからペアガラスに変更して改善した。

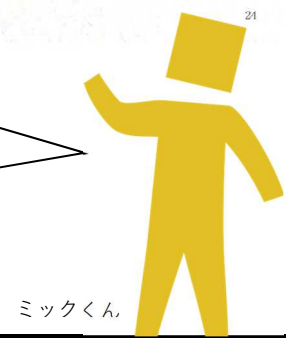
かつてイタリアで生活していた経験を持つ男性は、自然素材をふんだんに使ったヨーロッパテイストの内装を強く要望したため、玄関の土間や一部壁を石張りにして、ヨーロッパの雰囲気を演出。フローリングはオーク材を使用し、LDKの床はパイン材に張り替えて空間にアクセントを加えている。

収納スペースは、住戸の雰囲気に馴染むよう、無垢材を使用して依頼者がデザインしたものを製作。リビングに設けた棚は、壁紙をイメージして、床置きのアアコを設置。木製ルーパーでエアコンを隠せるように工夫することで、部屋の雰囲気を壊さないよう配慮した。

完成後の住戸を見た男性は、その仕上がりに満足。引き渡し後、週末には会社の同僚や近所の人など友人を自宅に呼び、広いリビングでホームパーティーを開くなど、自宅で過ごす時間を満喫しているという。

掲載誌：月刊不動産流通

ミックグループではリフォームやリノベーションも行っております。中古マンションや団地リノベーションは施工実績も多く、様々なスタイルのリノベーションを行っております。今回は築50年超の団地のリノベーションについて取材いただきました。本件が、月刊不動産流通に掲載されました。



ミックくん