Publicity Report

新聞・インターネット・情報誌などで 紹介されたミックの記事のご紹介



[ミック]グループ 株式会社三春情報センター

[全国賃貸住宅新聞] 2021年7月26日(月)掲載(発信:㈱全国賃貸住宅新聞社)

调

2021年 NO. 1470 毎週月曜日発行 発行所 機全国賃貸住宅新聞社 **全個大郎取材班の-2** 東京都中央区銀座8-12-15 TEL 03(3543)6494(代表) 03(3543)6761 (編集部) http://zenchin.com 大阪市北区中之島2-3-18 TEL 06(6220)0075 発行人 加覧光次郎 年間購読料17,000円

	#1 %			推进下 数	計學美術	£1.41.
132	長洋商事	長澤八里子	神光川県川崎市	2,500	1,700	7
434	松井原英	松井 宏之	均玉果三鄉市	2,498	2,450	7
435	阪部ライフサポート	岸阁 正美	大阪府雪中市	2,481	2,494	7
438	トラストナージェント	神谷學	大阪府大阪市	2,468	2,306	1
437	中川工務店	中川雅勝	京都府京都市	2.464	2,322	7
400	グローバントング・マネジメント	金大钽	東京都渋谷区	2,452	_	-
438	リースピル管理	和田 義後	大阪府守口市	2,450	2,520	7
440	太孙乃不赦在	福建一郎	茨城原巴拉市	2,447	2,357	7
441	五大トラスト	山口正雄	党和综名占目市	2,438	2,265	1
443	マルヨシ	小山世央	治主民联合市	2,437	2,280	7
443	高州不勒産	高島 宏太	往島県駒門市	2,431	2,195	1
222	三英空間事	上村 岩男	東原都次谷区	2,419	1,165	1
445	ホーミング・ライフ	中島 昌昭	来京都新宿区	2,400	2,500	7
44E	核組合管理	佐藤 弘之	東京都多摩市	2,400	2,350	7
447	タクシン不動産	油井 製一	高知県高知市	2,387	2,300	1
448	石): 南南	石川 純一郎	神奈川県川満市	2,380	-	
443	とみや不動産	八木 政德	沖縄原宜野海市	2,367	3,528	7
453	非 星	中村 健史	人版府表是川市	2,350	2,360	1
451	不動産システム	片薪 英治	商根県WST市	2,348	2,237	1
452	ギャランコーボレーション	菠菜 菜塩	福岡県北九州市	2,345	2,074	7
453	近畿プロパティ	世田 泉	大阪府守口市	2,342	2.263	17
454	ネクストホーム	二宮 連維	太世界美山岳市	2,341	2,251	7
455	アメニティジョイハウス	田脇 宗城	干燥亮铅模仿	2,308	1,956	7
455	住宅サービス	田上總次郎	大阪府吹田市	2,308	2,278	7
457	ありがとうございます	島勝 崇公	在安保住品市	2,300	2,065	7
467	エース作号	久門学志	是成黑西条市	2,300	2,247	1
457	プロンティアホーム	中川湾	增生标例次年	2,300	2,230	1
453	正存情報センター	各木 医磷溶	神祭。現横浜市	2,300	2,100	1
er n	ate 1 minutes	C744 3070	ar Tribles Ariota	2 200	2 200	1 2
482	版急後神不動犀	計畫 往一	大阪府大阪市	2,292	2,225	7
463	7世エステート	加酸 重夫	東京都日野市	2,286	2,273	7
464	オセアンハマ住	89FH 95t5	神奈川県横浜市	2,264	2,154	17
405	協同グループ	北本和地	大阪府排建市	2,250	2,250	-
405	生命配事	提油司	干藻类干菜市	2,250	1,600	1

457	ノロンティアホーム	中川周	均下流ががい	2,300	2,200	
457	三春情報センター	春木 磨碑露	神奈川県横浜市	2,300	2,100	7
AFZ	キ して料立	劳++ 明辛	松工周市が山市	2 200	2 200	71

買仲介が手数料10%とな 貸管理手数料が90%、売 託で増加した。 管理戸数は2300戸 や投資家以外の一般が1 で、地主が8割強、地主 会人がメーンで平均家賃 コンサルティング・管理 割強となっている。平均一拡大を図っている。 は6~7万円。 ションが2割、戸建て・ 規受託や紹介による新規 既存のオーナーからの新 **佘川県横浜市**) なっている。入居者は社 区分マンションが3割と は横浜市と横須賀市。ア っている。従業員数はグ へ、リースティが13人。 売上高は2億4700 ートが5割、1棟マン ープ全体で約409 管理物件の主なエリア 9・5%増加した。 途 募集、入居者対応、契約

リースティ 賃貸仲介手数料10% 一なっている。管理費は5 %で、業務内容は入居者 9割が一般管理で、 サブリースは1割と

ナーによって6~8戸保 円。管理物件のうち、 少ないという。 あるが、ばらつきは 有しているケースも は約1億3600万 賃貸管理売り上げ

いる。 人で、既存物件の売買や 報で既存のオーナーに対 どを提案し、管理物件の 建て替え、リフォームな 一方、AM(アセットマ て、売買仲介につなげる して投資情報を掲載し ては、月1回発行する会 ネジメント) の担当者4 管理物件の拡大に関

28 位でした。

でいる。 |手続き、退去立会い。2 由の明確化に取り組んで え、入居が決まらない理 復の提案や適正家賃を伝 調に推移した。空室対策 を中心にリーシングは低 か月に1回以外の清掃や として、退去時の原状回 の感染拡大を受け、学生 消防点検や補修点検は別 足元の入居率は88% 建物管理契約を結ん 新型コロナウイルフ

「2021 年管理戸数ランキング 1063 社」が発表されました。ミックは全 国 1063 社中 457 位、神奈川県内に本社を置く管理会社としては、84 社中

本件が、全国賃貸住宅新聞に掲載されました。

ミックくん

会報紙で収益物件紹介

リースティ