Publicity Report

新聞・インターネット・情報誌などで
紹介されたミックの記事のご紹介

[ミック]グループ 株式会社三春情報センター

［リフォーム産業新聞］2023 年 7 月 31 日掲載 （会社：リフォーム産業新聞株式会社）

1） 2023. 7. 31 リフォーム産業新聞 〈平成元年９月８日第３種郵便物認可〉 第1562号

2023年（令和5年）
7月31日
No.1562
毎週月曜日発行（第5週は除く）
発行人：加覧光次郎
年間購読料 22,000円（税込）

リフォーム産業新聞
The Japan Journal of Remodeling

発行所：㈱リフォーム産業新聞社
亀岡大郎取材班グループ
本社：104-0061
東京都中央区銀座8-12-15
全国燃料会館ビル7F
TEL:03（6260）4824 FAX:03（6260）6945
暮らしをよくする、専門メディア

買取再販 年間販売戸数ランキング2023

第1562号 〈平成元年９月８日第３種郵便物認可〉 リフォーム産業新聞 2023. 7. 31 （2）

長谷工が躍進、ベスト10入り

30%増の888戸販売

特集 買取再販年間販売戸数ランキング 2023

順位	社名／所在地	年間販売戸数（戸）	マンション戸数（戸）	戸建て戸数（戸）	再販売上高（億円）	マンション平均販売価格（万円）	戸建て平均販売価格（万円）	マンション平均専有面積（㎡）	戸建て平均延床面積（㎡）	マンション平均保有期間（年）	戸建て平均保有期間（年）	仕入れ戸数（戸）	仕入れから成約の平均期間（日）	マンションリフォーム平均コスト（万円）	戸建てリフォーム平均コスト（万円）	買取再販事業の粗利益率（%）	会社売上高（億円）	代表者名
1	カチタス 群馬県桐生市	5209	366	4843	812	1394	1571	32	34	67.71	116.13	180	5487	-	-	-	818	新井健實
2	リブライス 愛知県名古屋市	1718	1248	394	1982	2411	29	24	72	108	180	1824	-	-	-	-	395	牛嶋孝之
3	レジデンシャル不動産 東京都足立区	1673	1673	0	300	1794	-	33	-	70	-	150	1802	-	-	-	301	内田廣輝
4	スターマイカホールディングス 東京都港区	1395	1395	-	474.4	-	-	-	-	-	-	-	1640	-	-	19.4	482.1	水永政志
5	大京穴吹不動産 東京都渋谷区	1235	1235	0	432.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608.3	森本秀樹
6	インテリックス 東京都千代田区	1161	1152	9	303	2629	-	34.3	-	64.7	-	-	-	-	-	12.7	412.3	俊成誠司
7	フジ住宅 大阪府岸和田市	1077	963	114	256.2	2343	2674	30	18	-	-	-	1104	-	-	-	1144.7	宮脇宮嗣
8	ホームネット 東京都渋谷区	1076	1066	10	259.8	2400	-	34	-	65	90	-	1256	-	-	-	387.9	濱中雄大
9	長谷エリアルエステート 東京都港区	888	874	7	-	-	-	-	-	-	-	-	1139	-	-	-	-	伊澤博文
10	イーグランド 東京都千代田区	865	707	158	209.8	2425（戸建て含む）	-	32（戸建て含む）	-	69	100	-	942	-	-	-	257.8	江口久
11	オークラヤ住宅 東京都千代田区	701	701	0	246.9	3570	-	27	-	58	-	-	-	-	-	-	-	星野日出美
12	エフステージ 東京都文京区	664	664	0	261.9	3944	-	32	-	59.06	-	138	731	522	-	10.8	263	藤島昌義
13	マイプレイス 東京都中央区	632	632	0	234.2	3708	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	ランドネット 東京都豊島区	566	558	2	90.5	1549	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	未来都市開発 東京都中央区	508	508	0	210	4300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	大和ハウスグループ 大阪府大阪市	485	398	87	263	5800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	グローバルベイス 東京都渋谷区	441	441	0	293.1	6700	-	30	-	70	-	250	444	700	-	14	293.6	茂木敬一郎
18	スプリングエステート 東京都千代田区	401	384	12	135	4000	6500	23	20	55	110	205	405	550	700	16.4	135	西原春沢
19	東武住販 山口県下関市	399	22	377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	荻野利治
20	シンフレクタス・リアルティ 東京都千代田区	300	300	0	175	5800	-	30	-	60	-	200	-	750	-	-	-	山口[illegible]
21	タイセイハウジーリバース 東京都中央区	293	293	0	98.6	3365	-	36	-	65	-	172	350	540	-	12.4	100	徳岡健一郎
22	ムゲンエステート 東京都千代田区	289	-	-	108.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312.4	藤田進一
23	ベストランド 東京都豊島区	281	280	1	63	2221	1590	33	25	61	132	-	229	416	538	-	98	野口浩太郎
24	三春情報センター 神奈川県横浜市	240	150	90（うち土地・建売60戸含む）	58	2500	3500	25	25	60	95	130	180	800	600	-	100	春木磨碑雲
25	[illegible]	211	211	-	62.2	3020	-	36	-	62.5	-	175	224	567	-	13.7	109	太田和宏

スターマイカ6位から4位に

往日は4位のスターマイカ・ホールディングス（東京都港区）。同26%増の1395戸と好調で、前回6位から上昇。同社は中古の賃貸マンションの仕入れに強みがあり、一定期間保有後にリフォームして販売するというビジネスモデルを展開。保有物件数は約3800戸。近年はそれ向けにひとまわり空室物件の仕入れも強化しており、販売戸数が増加。

長谷工リアルエステートは9位の東京都港区。同30%増の888戸と大幅に伸ばした。同社はマンション建設などを手掛ける長谷工グループの不動産売買仲介を手掛ける企業。買い取りのきっかけとなる仲介ショップを多店舗展開していることが強み。仕入れ戸数は1139戸と4割以上も伸びた。

買取再販マーケットは参入事業者が相次いでいる。近年、新築を主体とするハウスメーカーも参入。

例えば、33位の積水化学工業（東京都港区）や38位のミサワホーム（東京都新宿区）などがリフォーム事業を始めている。リフォームに事業者や工務店の中にも事業を始めた企業も出てきており、今後も参入が相次ぎそうだ。

リフォーム産業新聞、買取再販年間販売戸数ランキング 2023 が発表になりました。
本件が、暮らしをよくする専門メディア「リフォーム産業新聞」に掲載されました。

ミックくん