

Publicity Report

新聞・インターネット・情報誌などで
紹介されたミックの記事のご紹介



[ミック]グループ 株式会社三春情報センター

[全国賃貸住宅新聞]2019年8月19日(月)掲載 (発信:株全国賃貸住宅新聞)

週刊 全国賃貸住宅新聞

2019年 8・19 No. 1378
毎週月曜日発行

発行所 株全国賃貸住宅新聞社 亀岡大塚駅前ビル7F
東京都中央区銀座8-12-15
TEL 03(3543)6494(代表)
03(3543)6761(編集部) http://zenchin.com
大阪府北区中之島2-3-18 TEL 06(6220)0075
発行人 河内 鈴 年間購読料17,000円

地域シェア拡大を目指す

2030年までに100店舗展開が目標



三春情報センター
(神奈川県横浜市)
春木磨碑露社長(41)

神奈川県横浜、横須賀、湘南エリアの仲介管理を行う三春情報センター(神奈川県横浜市)は、賃貸管理において、地域シェアの拡大に注力している。現在、2,000戸を管理しているが、今後3年程度で3,000戸達

成を目指している。

管理戸数を増やすために、22店舗を展開しているが、春木磨碑露社長は「社員が独立するときはフランチャイズ店舗として出店できる仕組みがある。お互いに手を取り合える環境をつくっていく」と、2030年までに100店舗100人の経営者づくりを目指している。一般的に独立開業

した場合、競合になるが、フランチャイズにすることで、グループとして協力できる関係を保てるという。すでに独立した社員がFCで6店舗を運営している。

春木社長は「手当たり次第に管理物件の数だけを広げていっても客付けできなければ意味がない。入居率90%以上を保持しながら、優良物件の管理をどれだけ増やしていけるのが重要だ」と話す。

空室が長く続く物件については、各専門部隊が動く。客付け部隊が集中して案内をしたり、リフォームが必要と判断した場合はリフォーム部隊がリフォームの提案を行うことにしている。

地元出身の社員が多い同社。地元に近い、地域に根差した事業展開を進めている。



ミックでは不動産売買賃貸仲介の他、賃貸物件の管理も行って
おり、現在、約2,000戸の管理戸数を、2030年には3,000戸まで
管理戸数を増やしていきたいと考えています。ドミナント戦略
で地域シェア率の拡大を目指し、住まいと暮らしの相談所として、
お客様のお役立ちを目指していきます。
本件が、全国賃貸住宅新聞に掲載されました。