

報道関係者各位

## 団地再生に注力！木の質感が優しいルーバーデザインをアクセントに 今期 3 例目のリノベーション現地ショールーム開設

住まいと暮らしの総合生活産業 [ミック]グループ株式会社三春情報センター（本社：神奈川県横浜市 代表取締役：春木磨碑露 以下ミック）は、不動産とリフォーム提案をワンストップで備え、“中古+リノベーション”のご提案を積極的に行っており、今期 3 例目のリノベーションショールームをオープン致します。

団地居住者の高齢化が進む一方で、豊かな自然が残る環境の良さや多世代コミュニティがあり、スーパーや病院・学校などの生活施設が徒歩圏内に整っている点などに魅力を感じ、ライフスタイルや好みの多様化から「自分好みの空間を作りたい」「理想の住まいを実現したい」「公園や散策路のある団地で、季節の移り変わりを楽しみながらのびのびと子育てをしたい」など、若者や子育て世帯を中心に、比較的手に入れやすい団地は、近年注目を集めています。

今回のショールームは昭和 56 年建築の、金沢シーサイドタウン並木の一室となります。当時、第一線で活躍する 4 人の建築家によって“団地を作るのではなく、画一的にならない新しい街、変化と多様性のある街を作り出すアーバン・デザイン（都市デザイン）”の方法で建築され、日本離れした雰囲気漂う団地です。

「ヒカリと木と住まう」をコンセプトに、室内は LDK 天井部にデザイン性の高い“木のルーバー”を取り入れ、団地やマンションによく見られる梁による凹凸を隠し、すっきりとした空間と温かいイメージを与えています。また、ルーバーの内側に間接照明を施し、柔らかな光やぬくもりを感じられる、シンプルかつオシャレな空間を演出しています。さらに、リビングには箱を積むように好きなだけ重ね、収納物や量に合わせて自由に組み合わせができる“ツムハコ”を取り入れ、便利、かつインテリアとして室内のアクセントにもなっています。ほかにもキッチン天井のダウンライトが Bluetooth スピーカーになっており、音楽をききながら家事を楽しむことができます。

リフォーム部門ミックアールスタジオの 2016 年度～2018 年 12 月現在までの中古マンション+リノベーション件数（リフォーム受注金額 200 万円以上）は 345 件、うち団地施工件数は 123 件となっています。ミックアールスタジオでは、デザイン性や機能性どちらか一方に特化するのではなく、多様化するライフスタイルやお客様のライフステージ、お客様のニーズが何かを汲み取りご提案することを心掛けています。

グランドオープンは、2019年1月12日（土）を予定しており、オープン後約3か月間はショールームとして公開し、その後、一般のお客様へ売却致します。



▲LDK のルーバー天井とツムハコ

### 暮らし、住まいのことなら「総合生活産業」の [ミック] グループ




#### 株式会社三春情報センター

1977年より横浜・横須賀・湘南を中心に地域密着で不動産売買・賃貸仲介、注文住宅建築、リノベーション、エクステリア、マンション管理、投資物件紹介、ライフプランニング、各種保険の取扱い、訪問医療サービスなど、「暮らし」を40拠点でトータルサポート。お客様以上にお客様のことを考え、「親子3代のお付き合い」を実現する[ミック]グループの基幹会社です。

株式会社 リースティ 賃貸管理・不動産コンサルティング 株式会社 ミックライフプロデュース 不動産買取再生  
ミックほっとステーション 株式会社 シニア向け事業 株式会社 スマイルダイニング 飲食事業

<本件に関するお問合せ> [ミック]株式会社三春情報センター（広報 豊田）

TEL: 045-844-5040 FAX: 045-840-1164 / E-mail: [kyoko@319.jp](mailto:kyoko@319.jp) 〒234-0051 横浜市港南区日野8-8-11

■参考資料

《物件情報》●物件名／金沢シーサイドタウン並木 2-6-13 号棟●住所／横浜市金沢区並木 2 丁目●専有面積／75.81 m<sup>2</sup>●間取り／3LDK●築年月／昭和 56 年 8 月●施工期間／約 3 ヶ月●施工金額／1,170 万円(税込)

