

## [リフォーム産業新聞] 2018年7月30日(月)掲載 (発信:株リフォーム産業新聞社)

(1) 2018.7.30

リフォーム産業新聞

(平成元年9月8日第3種郵便物認可)

第1322号

2018年(平成30年)  
**7月30日**  
No.1322  
毎週月曜日発行(第5週は除く)  
発行人:加寛光次郎  
年間購読料 19,000円+消費税

# リフォーム産業新聞

The Japan Journal of Remodeling

発行所:株リフォーム産業新聞社  
亀岡大塚取材班グループ  
本社:104-0061  
東京都中央区銀座8-11-1  
TEL:03(6252)3450 FAX:03(6252)3461  
大阪支局:530-0005  
大阪府大阪市北区中之島2-3-18  
中之島フェスティバルタワー16階  
暮らしをよくする、専門メディア

## 買取再販年間販売戸数ランキング BEST 100

(3) 2018.7.30

リフォーム産業新聞

(平成元年9月8日第3種郵便物認可)

第1322号

## トータル、未来都市が500戸台

順位	社名	販売戸数(戸)	再販売上高(億円)	平均販売価格(万円)	仕入れ戸数(戸)	平均販売年数(年)	平均の広さ(m <sup>2</sup> )	集約住宅比率(%)	仕入れから販売までの平均日数	会社売上高(億円)	所在地	代表者
11	トータルエステート	552	185.4	3380	702	29	64	100	180	217.3	神奈川県横浜市	三浦寛
12	未来都市開発	550	137	2600	610	36	45	99	90	157.3	東京都中央区	舟橋裕介
13	長谷工リアルエステート	490	122	2480	603	29	71	100	138	181	東京都港区	平野賢士雄
14	エフステージ	486	177.6	3650	522	30	60	100	124	177.9	東京都文京区	藤島昌義
15	ホームネット	410	110	2700	500	30	50	100	165	113	東京都渋谷区	濱中雄大
16	大和ハウスグループ	404	172	4386	-	-	-	90	-	37959	大阪府大阪市	芳井聡一
17	ムゲンエステート	358	89.3	2490	-	-	-	97	183	635.7	東京都中央区	藤田雄一
18	リアルハーツ	350	63	1800	400	30	130	2	240	85	東京都目黒区	永田郁人
19	東武住販	349	61.7	1518	443	33	106	7	211	68.3	山口県下関市	萩野浩清
20	タイセイ・ハウジング・リソース	340	82	2410	376	35	58	100	140	82.4	東京都渋谷区	赤岡健一郎
21	シンプレクス・リアルティ	320	-	-	350	30	58	100	170	110	東京都千代田市	山口公一
22	グローバルベイス	309	132.7	4300	335	34	62.8	100	160	133.1	東京都渋谷区	佐木香一郎
23	LANDIS	308	65.8	2000	307	20	25	100	45	70.4	東京都渋谷区	齋藤隆徳
24	LANDICリアルティ	242	52	2100	263	26	68	96	117	53	福岡県福岡市	中山朗幸
25	東京デアトル	217	52	2400	200	27	67	100	150	182	東京都新宿区	田畑和宏
27	三春情報センター	200	36	2500	250	20	70	60	90	70	神奈川県横浜市	香木眞晴寛
29	大英産業	150	21	1400	190	30	マンション65戸建て110	76	195	232	福岡県北九州市	大園佳
30	ホームサーチ	145	31	2000	170	20	60	80	90	31.8	東京都豊田谷区	島角和明
31	中古住宅情報館	138	23	1663	147	-	-	9	170	23.2	栃木県宇都宮市	島田克雄
32	摩せホーム	125	20.9	1670	138	33	110	3	190	22	新潟県新潟市	幸村正毅
33	アークラフト・サイエンス	120	41.1	3535	120	22	67.4	100	191	48.3	東京都港区	三好誠国
34	アイビーアイ	114	24	2200	116	25	60	100	205	58	東京都中央区	金子操作
35	中央住宅	109	24.3	2355	102	102	マンション81戸建て101	66	120	-	埼玉県越谷市	中山久典
36	リビングライフ	100	25	2500-3000	200	20	65	100	180-270	-	東京都豊田谷区	長谷久雄
37	ミサワホーム	87	21.2	2432	93	20	-	7	180	3910	東京都新宿区	磯貝直志
38	リアル	85	18.2	2100	83	18	70	90	120	19.4	愛知県名古屋市	片田幸一
39	日興ハウジング	84	14.7	1745	85	43	35	100	71	15.9	東京都中野区	平山直樹

長谷工は13位  
前回の9位から12位、戸数も74戸減の522戸まで順位を落としたが、702戸が入れているため、来期の拡大が見込まれる。  
12位にランクインした未来都市開発(東京都中央区)は130戸伸び、500戸を超えた。15位の長谷工業リアルエステート(東京都豊田谷区)は33戸増の490戸、14位のエフステージ(東京都文京区)は44戸増の486戸、15位のホームネット(東京都渋谷区)は79戸増の410戸だった。  
上位陣は仕入れも好調  
15位以上の会社はすべて仕入れ戸数が500戸以上となっており、今期も上位をキープした。  
16位の大和ハウスグループ(大阪府大阪市)はハウジング・カレッジでは断トツの実績を上げた。22位のグローバルベイス(東京都渋谷区)、26位のリビングライフ(東京都目黒区)は、いずれも平均販売価格が4000万円を超え、高付加価値物件に強み。

### 企業分析

#### ベストランド 改修費用は平均76万円

ベストランド(東京都港区)は低コストの工事で物件を安く販売するビジネスモデル。1件あたりのリフォーム費用は平均76万円、大掛かりな工事は全体の半数程度。100人超の営業マンが1日20~30件の不動産会社を訪問し、物件情報の収集を行う。



重政重明社長  
リフォーム費用は平均76万円、大掛かりな工事は全体の半数程度。100人超の営業マンが1日20~30件の不動産会社を訪問し、物件情報の収集を行う。

#### インテリックス 地方都市に拡大

インテリックス(東京都渋谷区)は東京の中古マンションを重視していたが、近年地方都市に事業を拡大している。連携する不動産会社から仕入れた物件をグループ会社のインテリックス空間設計がリフォームし、最長10年間のアフターサービス安心感を訴求する。



山本幸也社長  
東京の中古マンションを重視していたが、近年地方都市に事業を拡大している。連携する不動産会社から仕入れた物件をグループ会社のインテリックス空間設計がリフォームし、最長10年間のアフターサービス安心感を訴求する。

#### 大京六吹不動産 自社70拠点超で買取

大京六吹不動産(東京都渋谷区)は、マンションデベロッパー大京グループの不動産仲介会社。小宅和明社長。強みは自社による仕入れ。全国に70拠点以上を構え、仲介でも年間6000件以上の実績があり、売却希望者には仲介だけでなく買取を提案して仕入れている。



小宅和明社長  
強みは自社による仕入れ。全国に70拠点以上を構え、仲介でも年間6000件以上の実績があり、売却希望者には仲介だけでなく買取を提案して仕入れている。

#### フジ住宅 関西の有力店

フジ住宅(大阪府堺市)は、関西圏で勢力拡大を図る企業だ。新築分譲ビルダーとして宮脇宣綱社長の知名度を生かし、地場の不動産会社との広いネットワークを構築。仕入れと販売で連携する。販売価格は、新築よりも1000万円以上安くすることにこだわっている。



宮脇宣綱社長  
知名度を生かし、地場の不動産会社との広いネットワークを構築。仕入れと販売で連携する。販売価格は、新築よりも1000万円以上安くすることにこだわっている。

インテリックス、3位に浮上  
買取再販ランキング発表、カチタス、イグランドに競合を聞く  
レジデンシャル不動産、初のTOP10

「買取再販年間販売戸数ランキング BEST100」が発表となり、ミックは100社中第27位となりました。販売戸数、再販売上高、平均販売価格、仕入れ戸数など昨年よりも伸びており、34位から27位とランクアップしております。本件が、リフォーム産業新聞に掲載されました!

