

NEWS RELEASE

ニュースリリース [不動産・マンション管理]

2017/09/08



[ミック]グループ 株式会社三春情報センター

報道関係者各位

大規模修繕工事計画の策定で安心・快適な居住環境の確保へ 地元不動産会社のマンション管理部門、定期セミナー開催

住まいと暮らしの総合生活産業 [ミック] グループ株式会社三春情報センター（本社：神奈川県横浜市 代表取締役：春木磨碑露 以下ミック）、マンション管理部門ミックコミュニティは、2017年9月16日（土）第42回マンション管理セミナーを開催致します。

横浜市港南区を中心に、分譲マンションの管理を行っているミックコミュニティは、地域密着の不動産会社から生まれたマンション管理部門です。

適正な管理組合運営やマンション資産価値の維持・向上を目指すための管理方法、安心して快適に長く住み続けたい居住者のニーズに応えるため、マンションが抱えている問題点や管理組合の不安事項などを理解し、長期的な視野の中で最適な修繕計画や提案を行い、安心・安全な暮らしのための管理サービスを目指しています。

2017年8月現在では、56管理組合1,811戸の管理を行っています。



▲セミナーの様子

近年、区分所有者の高齢化による空室問題に加え、適正な建物維持管理がされていないマンションの老朽化も問題となっています。築年数に比例して居住者の高齢化・建物の老朽化が進み、空室物件が増えると管理組合の役員担い手が不足し、管理組合運営の停滞が起きます。このような状況から「コミュニティの限界」と「建物維持の限界」を迎え、管理が行き届かなくなりスラム化に至る限界マンションが今後更に増加すると予想されています。

今回のセミナーでは、マンションを維持していくために必要な大規模修繕工事に関する内容を中心に、管理費・修繕積立金の見直しや、長期修繕計画の重要性、適切な維持管理の方法など、マンションの将来計画を策定し、より快適に長く住み続けられる管理組合運営のポイントをお伝えしていきます。

ミックコミュニティは、自身のマンションで管理に不安を抱えている組合様や、組合運営をより良くしたい役員様などを対象に定期的なセミナーを開催し、より快適な居住環境の確保ができるよう、健全なマンション運営のサポートを行い、2018年度中に横浜南部エリア3,000戸の管理戸数を目指したいと考えています。

暮らし、住まいのことなら「総合生活産業」の [ミック] グループ



株式会社三春情報センター

1977年より横浜・横須賀・湘南を中心に地域密着で不動産売買・賃貸仲介、注文住宅建築、リノベーション、エクステリア、マンション管理、投資物件紹介、ライフプランニング、各種保険の取扱い、訪問医療サービスなど、「暮らし」を36拠点でトータルサポート。お客様以上にお客様のことを考え、「親子3代のお付き合い」を実現する[ミック]グループの基幹会社です。

株式会社 リースティ 賃貸管理・不動産コンサルティング 株式会社 ミックライフプロデュース 不動産買取再生
ミックほっとステーション 株式会社 シニア向け事業 株式会社 スマイルダイニング 飲食事業

<本件に関するお問合せ> [ミック]株式会社三春情報センター（広報 豊田 恭子）

TEL:045-844-5040 FAX:045-840-1164/E-mail: kyoko@miharujoho.co.jp 〒234-0051 横浜市港南区日野8-8-11

[参考資料]



平成29年度 第42回 マンション管理セミナー

安全・安心・快適な居住環境の確保、また資産価値の向上のためには計画的な大規模修繕工事が望まれますが、資金がなければ実行できません。当セミナーでは、そのような組合様の、大規模修繕工事の進め方を説明させていただきますので、ご参加いただき今後の組合運営にお役立ちいただけましたら幸いです。

日時：**平成29年9月16日（土）**

13:30～16:00（会場受付13:15から）

場所：**ゆめおおおかオフィスタワー 11階【研修室111号室】**

ウィリング横浜（横浜市港南区上大岡西1-6-1 TEL 045-847-6666）

※開催会場につきましては上記電話番号までにお問合せ下さい。

主催：三春情報センターグループ ミックコミュニティ（マンション管理課）

■定員：**20名**（申込先着順）

※詳しくは裏面をご覧ください。

■対象：マンションの区分所有者
マンションの管理組合役員
マンション居住者
マンション管理に興味のある方

■参加費：**無料**



【セミナー会場案内図】



- ◆上大岡駅（京浜急行・市営地下鉄）から徒歩1分
- ◆11階まではエレベーターがご利用になれます。

分譲マンションが良質な資産として適切に維持管理運営されるために、お役に立てる情報を提供します。本セミナーを通してコスト削減に成功した組合様が数組合いらっしゃいます。お気軽にご参加ください！

申込み先・お問合せ先：(株)三春情報センター ミックコミュニティ

電話：0120-319-849 FAX：045-841-1140

平成29年度 第42回マンション管理セミナー



平成29年9月16日(土) 13時30分~16時
ゆめおおかオフィスタワー 11階【111号室】
電話 0120-319-849 担当：岩間



【プログラム】

- 13:10-13:30 開場・受付
- 13:30-14:15 「資金面で不安を抱える組合の大規模修繕工事の進め方」
セミナー講師 マンション管理士 北村 拓
- 14:15-15:00 「大手管理会社とミックコミュニティの違い」
セミナー講師 管理業務主任者 岩間 広樹
- 15:00 休憩
- 15:15 ~ 個別相談会 事前お申込み又はセミナー終了後申込みください

■お申込み方法/FAXまたはメールで下記申込書に必要事項をご記入のうえお申込み下さい。

■申込先 / (株)三春情報センター ミックコミュニティ 担当：岩間

電話 0120-319-849 (受付時間 10:00~18:00、火・水定休日)

FAX 045-841-1140

E-MAIL : iwama@miharujoho.co.jp

<あて先> 〒234-0051 横浜市港南区日野 8-8-11
(株)三春情報センター ミックコミュニティ 宛

「マンション管理セミナー」受講申込書

平成29年9月16日(土)のマンション管理セミナーに申込みます。

申込形態	<input type="checkbox"/> 管理組合(※マンション名) <input type="checkbox"/> 個人(お名前) ※個別相談会ついて <input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない
ご住所	市 区 電話:() - FAX:() -
参加者名 ※複数可	

※ お申込み後、受講票等の送付はありませんので、そのままお越し下さい。(定員を超えた場合にはご連絡いたします。)尚、お申込みいただいた皆様の情報は主催者が行うセミナーやPRのご案内をするときに利用させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください