

# Publicity Report

新聞・インターネット・情報誌などで  
紹介されたミックの記事のご紹介



[ミック]グループ 株式会社三春情報センター

全国賃貸住宅新聞 2017年6月26日(月)掲載 (発行:株式会社 全国賃貸住宅新聞社)

(1) ニュース

2017.6.26

全国賃貸住宅新聞

平成29年9月7日第三種郵便物認可

第1277号

週刊

## 全国賃貸住宅新聞

2017年 6・26 No. 1277

発行所 ㈲全国賃貸住宅新聞社 毎週月曜日発行  
東京都中央区銀座8-12-15 電報大阪府府中グループ  
TEL 03(3543)6494(代表)・03(3543)6761(編集部)  
大阪府大阪市北区中之島2-3-18  
中之島フェスティバルタワー16F  
TEL 06(6220)0075 http://zenchin.com  
発行人 河内 鈴 年間購読料17,000円

### 50万円で北欧風の部屋に改修

募集後2日で成約

#### 三春情報センター

賃貸管理・仲介を行う  
三春情報センター(神奈川  
川県横浜市)は築24年の  
物件を北欧風の部屋に改  
修した。家賃は3万40  
00円で、2000円程  
度のダウンを予定した中  
での現状維持になった。  
物件は京急本線「金沢  
文庫」駅から徒歩8分に  
立つ『50ウォール』のワ  
ンルームの一室。壁の黄  
ばみや床の傷が目立ち、  
現状回復だけでは家賃の  
維持が難しいと考えリノ  
ベーションを提案した。  
京急本線「金沢文庫」

専有部は17㎡で、ロフト付きのワンルーム。天井は天窓が付いており周囲にぐるみ材風の木目のシートを張り、傷が目立つ床にも同様のフロアタイルを敷いた。木の質感で彩った部屋の中に天窓から光が差し込み、自然の趣を感じることができる内装だ。アクセントクロスには花柄が入った白の壁紙を用いており、どんな家具にも合いそうな主張しない部屋に仕立てた。入居者は想定通り関東学院大学の男子学生だった。



↑北欧のシンプルなデザイン

手頃な家賃と、シンプルな北欧風のデザインが入居の決め手だった。工事費は50万円。



ミックでは賃貸物件の入居者が退去する際に行う、現状回復工事やリフォームなどを自社にて、年間約500件の工事を行っています。入居する前の状態にただ戻すだけではなく、限られた予算の中でアイデアや工夫を凝らし、お客様から注目度の高い物件へと生まれ変わらせるご提案工事を行っています。本件が、全国賃貸住宅新聞に掲載されました。