

Publicity Report

新聞・インターネット・情報誌などで
紹介されたミックの記事のご紹介

mic
House & Life

[ミック]グループ 株式会社三春情報センター

全国賃貸住宅新聞 WEB 2017年6月26日(月)掲載 (発行:株式会社 全国賃貸住宅新聞社)

全国賃貸住宅新聞

50万円で北欧風の部屋に改修

2017年06月26日

募集後2日で成約

賃貸管理・仲介を行う三春情報センター(神奈川県横浜市)は築24年の物件を北欧風の部屋に改修した。家賃は3万4000円で、2000円程度のダウンを予定した中での現状維持になった。

物件は京急本線「金沢文庫」駅から徒歩8分に立つ『50ウォール』のワンルームの1室。壁の黄ばみや床の傷が目立ち、原状回復だけでは家賃の維持が難しいと考えリノベーションを提案した。

京急本線「金沢文庫」駅から関東学院大学までのバスが運行していることから同大学の学生をターゲットにした。

家賃を低額に抑えるために改装費用を安くしながらも内装の刷新効果を上げることを第一に考えた。そのため水回りの改装は行わず主に床や壁紙の変更を中心に施工した。専有部は17㎡で、ロフト付きのワンルーム。天井は天窓が付いており周囲にくるみ材風の木目のシートを張り、傷が目立つ床にも同様のフロアタイルを敷いた。

after



before



木の質感で彩った部屋の中に天窓から光が差し込み、自然の趣を感じることができる内装だ。アクセントクロスには花柄が入った白の壁紙を用いており、どんな家具にも合いそうな主張しない部屋に仕立てた。

入居者は想定通り関東学院大学の男子学生だった。手頃な家賃と、シンプルな北欧風のデザインが入居の決め手だった。工事費は50万円。

ミックでは賃貸物件の入居者が退去する際に行う、現状回復工事やリフォームなどを自社にて行っています。入居する前の状態にただ戻すだけではなく、限られた予算の中でアイデアや工夫を凝らし、お客様から注目度の高い物件へと生まれ変わらせるご提案工事を行っています。
本件が、全国賃貸住宅新聞 WEB に掲載されました。

●全国賃貸住宅新聞 WEB

<http://www.zenchin.com/renovation/2017/06/50-2.php>