

住まいと暮らしの総合生活産業 [ミック] グループ株式会社三春情報センター（本社：神奈川県横浜市 代表取締役：春木磨碑露 以下ミック）は、不動産仲介に加えて、リフォーム事業の強化を図っており、2015年度のリフォーム価格500万円以上の高額受注件数が76件と、前年度比で68%アップとなりました。今後の事業展開は、よりデザイン性・機能性を持たせ、営業力および商品力強化で、お客様に合わせたリフォーム・リノベーション提案を行い2016年度は、リフォーム事業部で13億6,800万円を目指していきます。

■コンセプト

アメリカ西海岸（カリフォルニア風）をイメージし、太陽の日差しや木の温もり、海や空を連想させ、ゆったりと開放的でリラックスした空間を演出しています。

■施工ポイント

本物件は、横浜市金沢区内にあり、海も近く公園や緑も多い自然豊かな環境に囲まれた、専有面積 71.28 m²、間取り 3LDK、築 38 年の団地です。

室内はホワイトとブルーを基調としています。リビングには床だけではなく壁面にも天然木のナラ材をパネリングし、オーダーメイドの杉古材木の家具も設置し、木の温もりを感じる素材をふんだんに使用した、開放的でリラックスできる空間に仕上げました。

ベランダ側にあった和室の壁を取り除き、リビングと繋げ広々とした空間にし、キッチンの位置もLDKを中心に移設し、家族の会話が弾む対面式に変更しています。キッチンカウンターを造作し、朝食やゆっくりコーヒーを淹れながらカフェ気分を楽しめるスペースになっています。各居室へはリビングを通り入れるような間取りに変更。全居室にクローゼットを造作し、ルーバータイプの扉にすることで通気性を確保しています。キッチン・リビング・トイレ・玄関には高さの調節できる可動棚を設置し、デザインだけではなく機能性もプラス。観葉植物のグリーンや、電球を使ったデザイン性のある照明がさらに空間を演出しています。



▲LDK



【担当者コメント】

そこに暮らす人の趣味やライフスタイル、家族構成などを考えてリノベーションをしました。間取りだけのご提案ではなく、素材感や照明・家具雑貨など、全体の空間をコーディネートし、住まい方やコンセプトをより分かりやすく表現していきたいです。

リフォーム部門
アールスタジオ コーディネーター：林

物件データ

- ◆所在地：横浜市金沢区
- ◆間取り：3LDK ◆専有面積：71.28 m²
- ◆築年月：1978年6月
- ◆構造：鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分
- ◆リノベーション期間：約2カ月
- ◆リノベーション費用：約930万円(税込)
- ※リノベーション費用に家具・照明代含む

暮らし、住まいのことなら「総合生活産業」の [ミック] グループ



株式会社三春情報センター

1977年より横浜・横須賀・湘南を中心に地域密着で不動産売買・賃貸仲介、注文住宅建築、リノベーション、エクステリア、マンション管理、投資物件紹介、ライフプランニング、各種保険の取扱い、訪問医療サービスなど、「暮らし」を37拠点でトータルサポート。お客様以上にお客様のことを考え、「親子3代のお付き合い」を実現する[ミック]グループの基幹会社です。

株式会社 リースティ 賃貸管理・不動産コンサルティング 株式会社 ミックライフプロデュース 不動産買取再生
ミックほっとステーション 株式会社 シニア向け事業 株式会社 スマイルダイニング 飲食事業

<本件に関するお問合せ> [ミック] 株式会社三春情報センター（広報 豊田 恭子）

TEL: 045-844-5040 FAX: 045-841-1140 / E-mail: kyoko@miharujoho.co.jp 〒234-0051 横浜市港南区日野8-8-11

【参考資料】

■ 間取



■ イメージ



■ before



■ after

