

NEWS RELEASE

ニュースリリース [不動産・リフォーム・新店舗・新サービス]

2015/05/22



[ミック]グループ 株式会社三春情報センター

報道関係者各位

～中古マンション+リノベーションの地域ニーズを促進～ 「ミック磯子駅前店」オープン

住まいと暮らしの総合生活産業 [ミック] 株式会社三春情報センター（本社：神奈川県横浜市 代表取締役：春木磨碑露 以下ミック）は、2015年6月6日（土）、JR京浜東北線「磯子」駅に、直営店舗14店舗目（ミックグループ30拠点目）となる「ミック磯子駅前店」をオープンいたします。

横浜市区別高齢者人口によると磯子区は高齢者人口率が18区中3位（横浜市調べ、平成26年3月31日現在）という結果になっており、磯子駅周辺においても高齢者世帯をはじめとした、不動産売却ニーズがさらに高まるであろうと予測されます。

出店エリアである磯子駅周辺には、築20年以上のマンションが多く立ち並んでいることから、老朽化した設備や室内をリフォームしたいというニーズや、住まい方の選択肢として注目されているリノベーションに適した物件が豊富であるとミックは考えました。

不動産仲介に加えて、自社リフォーム部署を持つミックでは、中古物件の購入時にお客様ごとに合わせたリノベーションを施すことを積極的に提案しており、2009年から2014年の5年間で335件の受注実績を残しました。（リフォーム受注金額500万円以上）



▲磯子駅周辺写真

以上の背景から、自社の強みを活かしたお客様価値の高いリフォームや住替えニーズを提供できること、さらには加速する高齢化による地域コミュニティの弱体化を、新たな定住者を住宅提案企業として創出し、防いでいくことが必要と考え、出店することとなりました。今後は、磯子駅周辺にて、実際の中古マンションをリノベーションした、リノベーションギャラリーを設置し、期間限定ショールームとしてお客様への公開・販売も計画しています。

グランドオープンイベントとして、2015年6月6日（土）・7日（日）の2日間、ミック磯子駅前店にて「ガラポン抽選会」や「ミックオリジナル風船」など、楽しんでいただけるイベントをご用意し、磯子駅周辺のお客様に新店舗オープンをアピールします。

▼ 出店の背景と展望

- ・国交省の中古住宅流通・リフォーム促進の政策により、中古住宅流通市場は更なる活性化が期待されている
- ・磯子区エリアの不動産とリフォームのご提案をワンストップで実現する
- ・地域に新しい人の循環を生み、街の活性化に貢献していく

暮らし、住まいのことなら「総合生活産業」の [ミック] グループ



株式会社 三春情報センター

1977年より横浜・横浜賀・湘南を中心に地域密着で不動産売買・賃貸仲介、注文住宅建築、リノベーション、エクステリア、マンション管理、投資物件紹介、ライフプランニング、各種保険の取扱い、訪問医療サービスなど、「暮らし」を30拠点でトータルサポート。お客様以上にお客様のことを考え、「親子3代のお付き合い」を実現する[ミック]グループの基幹会社で

株式会社 リースティ 賃貸管理・不動産コンサルティング 株式会社 ミックライフプロデュース 不動産買取再生

ミック環境開発 株式会社 太陽光発電環境事業 ミックほっとステーション 株式会社 シニア向け事業

瀋陽三春室内設計 有限公司(中国支社) CAD・3DCG・DTP制作 株式会社 スマイルダイニング 飲食事業

<本件に関するお問合せ> [ミック] 株式会社三春情報センター（広報 豊田 恭子）

TEL:045-844-5040 FAX:045-841-1140/E-mail: kyoko@miharujocho.co.jp 〒234-0051 横浜市民港南区日野 8-8-11

■参考資料■

店舗概要

店舗名称: ミック磯子駅前店

所 在: 横浜市磯子区森1丁目10番20号

ライオンズステーションプラザ磯子 104号室

交 通: JR京浜東北線 磯子駅 徒歩2分

取扱業務: 住まいと暮らしの総合サービス

(不動産売買・賃貸仲介、不動産買取、再生販売、
注文住宅建築、リフォーム、不動産管理等)



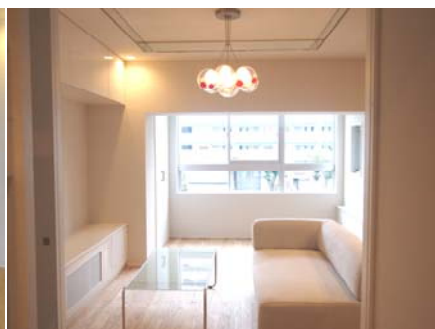
▲ミック磯子駅前店スタッフ

中古マンション+リノベーションの施工例 昭和 50 年築の団地物件（所在：横浜市港南区）

Before



After



グランドオープン概要

開 催 日: 2015 年 6 月 6 日 (土)・7 日 (日) の 2 日間

開催場所: ミック磯子駅前店 店頭

参 加 費: 無料

開催内容: ガラポン抽選会 / ミックオリジナル風船プレゼント

※昨年オープンのミックアールスタジオ根岸店の様子



ガラポン抽選会開催



店頭にて風船プレゼント



お客様ご来場の様子