

NEWS RELEASE

ニュースリリース [不動産・相続]

2014/12/12



[ミック]グループ 株式会社三春情報センター

報道関係者各位

50年に1度の大改正！首都圏に実家を持つ“普通の家”が対象に？ まもなく“相続税大増税”、無料セミナー順次開催

住まいと暮らしの総合生活産業 [ミック] グループ（本社：神奈川県横浜市 代表取締役：春木磨碑露 以下ミック）は、相続コンサルティング事業（神奈川県相続相談センター）を開始。2015年度の税制改正による課税対象者の拡大を背景に、2014年7月～2015年3月までの期間中、全10回の「相続セミナー」を順次開催しています。



2015年1月1日（木）より、相続税の課税対象者が大幅に増加。50年に1度の大改正とされています。要因は基礎控除の引き下げです。今回の改正により課税対象額が、一気に4割削減され、相続税とは縁のなかった人でも支払う可能性が出てきます。お客様からの相続相談のニーズの高まりから、ミックは2014年6月より相続コンサルティング事業（神奈川県相続相談センター）を開始。相続に精通した2名の「相続士」がコーディネーターとなり、お客様の「円満・最適な相続」を目指し、相続に関するあらゆる手続き・ご相談を支援しています。

↑2014年11月27日に開催された相続セミナーの様子
（セミナー内容：「家族で考える円満相続！」
講師：神奈川県相続相談センター相続士 / 荻原 啓介）

※ 相続税は遺産の額から「基礎控除」と呼ばれる非課税を引いて、残った金額に課税されます。来年1月1日より相続税の課税計算式が、今年までは「5000万+1000万×法定相続人の数」でしたが、「3000万+600万×法定相続人の数」へ変更となります。

相続コンサルティング事業（神奈川県相続相談センター）では、2014年7月～2015年3月までの期間、横浜市の地域住民を対象に、全10回の「相続セミナー」を開催しています。当セミナーでは、「相続対策」だけに留まらず、「住まい」や「健康」についてなど、暮らしに関わる様々なセミナーも同時に開催。各分野の専門家（相続士[®]・税理士・一級建築士・賃貸不動産管理士など）が講師となり、あらゆる角度から相続についてのセミナーを行います。複雑とされている相続税を分かりやすく説明し、お客様のお悩みをやさしく解決できる内容となっています。横浜市の統計によれば、ミックの営業中心エリアである栄区の高齢化は市内18区中第1位。さらには、特に首都圏エリア（東京・神奈川・埼玉）は地価が高く、実家の土地や建物だけでも相続税評価額が基礎控除を上回り、地主でなくても納税しなければならないケースが増えると言われています。

ミックの相続コンサルティング事業（神奈川県相続相談センター）では、各家庭ごとの「円満・最適な相続」を目指し、総合的なアドバイスとサポートを行ってまいります。

暮らし、住まいのことなら「総合生活産業」の [ミック] グループ



株式会社 三春情報センター

1977年より横浜・横須賀・湘南を中心に地域密着で不動産売買・賃貸仲介、注文住宅建築、リノベーション、エクステリア、マンション管理、投資物件紹介、ライフプランニング、各種保険の取扱い、訪問医療サービスなど、「暮らし」を29拠点でトータルサポート。お客様以上にお客様のことを考え、「親子3代のお付き合い」を実現する[ミック]グループの基幹会社で

株式会社 リースティ 賃貸管理・不動産コンサルティング 株式会社 ミックライフプロデュース 不動産買取再生

ミック環境開発 株式会社 太陽光発電環境事業 ミックほっとステーション 株式会社 シニア向け事業

瀋陽三春室内設計 有限公司(中国支社) CAD・3DCG・DTP制作 株式会社 スマイルダイニング 飲食事業

<本件に関するお問合せ> [ミック] 株式会社三春情報センター（広報 林 澄香）

TEL:045-844-5040 FAX:045-841-1140 / E-mail: sumika@miharujoho.co.jp 〒234-0051 横浜市港南区日野 8-8-11

■参考資料

【相続セミナー概要】全10回

会場：三春情報センター本社（第5.6回は地域センターにて）参加費：全て無料

【第1回セミナー】2014年7月26日（土）13：00～14：00

内容：「相続の基礎をお教えします」 講師：神奈川相続相談センター 相続士[®] / 荻原 啓介

【第2回セミナー】2014年9月26日（金）13：00～14：00

内容：「相続の基礎をお教えします」講師：神奈川相続相談センター 相続士[®] / 荻原 啓介

【第3回セミナー】2014年10月24日（金）13：00～14：00

内容：「相続税の税制改正と対策」、「土地の有効活用術！」、「管理規約の見方」
講師：税理士 / 新倉 輝朗、一級建築士 / 行方 啓師、管理業務主任者 / 辻本 浩道

【第4回セミナー】2014年11月14日（金）13：00～18：00

内容：「事例で学ぶ相続と遺言」、「ミックの土地活用術！」、「管理規約の見方その①」
講師：相続士[®] / 荻原 啓介、一級建築士 / 行方 啓師、管理業務主任者 / 辻本 浩道

【第5回セミナー】2014年11月27日（木）13：00～16：00

内容：「自宅でできる！簡単トレーニング」、「家族で考える円満相続！」、「これからは物件力で勝負」
講師：こころ港南はりきゅう治療院 / 秋葉 真里、相続士[®] / 荻原 啓介・税理士 / 新倉 輝朗、
一級建築士 / 行方 啓師・賃貸不動産管理士 / 野田 義和



◇相続士[®]

荻原 啓介（おぎわら けいすけ）
相続士[®]/宅地建物取引主任者
住宅ローンアドバイザー/
命保険募集人/損害保険募集人

※相続士[®]とは…NPO日本相続士協会の認定資格であり、お客様が最適で的確な相続を実現するためのアドバイスと支援を行う相続に特化した専門家です。お客様の必要に応じて弁護士・税理士・司法書士等の専門家をご紹介するコンシェルジュでもあります。

【第6回セミナー】2014年12月6日（土）10：00～12：00

内容：「家族で考える円満相続！」、「事件は現場で起きている！賃貸トラブルの今」
講師：相続士[®] / 荻原 啓介・税理士 / 新倉 輝朗、賃貸不動産管理士 / 松井 秀明・
宅地建物取引主任者 / 山口 貴行

【第7回セミナー】2014年12月12日（金）13：00～18：00

内容：「生前贈与のススメ」、「任せて安心！賃貸管理セミナー」、「管理規約の見方その②」
講師：相続士[®] / 荻原 啓介、賃貸管理部門 / 野田 義和・野澤 志江、管理業務主任者 / 辻本 浩道

【第8回セミナー】2014年1月9日（金）13：00～18：00

内容：「生命保険を活用した相続対策」、「ミック×SUUMO 空室対策セミナー」、「管理委託費の見方」
講師：トータルライフコンサルタント / 友井 邦夫、賃貸管理部門 / 野田 義和・野澤 志江、管理業務主任者 / 辻本 浩道

【第9回セミナー】2014年2月6日（金）13：00～18：00

内容：「財産把握とその評価」、「オーナーの確定申告のススメ」、「マンション管理コストの見方」
講師：相続士[®] / 荻原 啓介、只今調整中、管理業務主任者 / 辻本 浩道

【第10回セミナー】2014年3月13日（金）13：00～18：00

内容：「相続セミナー（現在調整中）」、「お金の賢い借り方・使い方」、「マンション管理セミナー（現在調整中）」
講師：相続 / 只今調整中、賃貸管理部門 / 野澤 志江、マンション管理部門 / 現在調整中